

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ

Управление строительства  
и земельных отношений города Калуги

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188  
Тел./факс (4842)55-11-07  
[usizo@kaluga-gov.ru](mailto:usizo@kaluga-gov.ru)

Президенту  
ООО СК «Монолит»

Г.Ш.Гаджиеву

ул.Никитина, д.50/108, г.Калуга,  
248016

12.05.15 № 3237/06-15  
На № 1718-06-15 от 23.04.2015  
140 06.04.15

О продлении договора аренды  
земельного участка

Уважаемый Гаджимурад Шабанович!

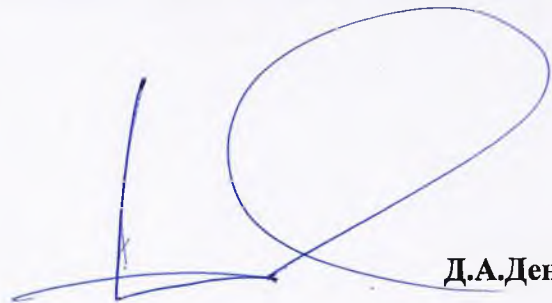
На Ваше заявление по вопросу продления договора аренды от 14.02.2012 № 97/12 земельного участка с кадастровым номером 40:26:000000:934 общей площадью 3669 кв.м, расположенного по адресу: г.Калуга, микрорайон Тайфун, предоставленного ООО СК «Монолит» для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта, сообщаем следующее.

Действительно, гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды земельного участка при соблюдении в совокупности условий, установленных пунктами 3 - 4 статьи 39.6 ЗК РФ. Однако в перечне пункта 2 ст.39.6 ЗК РФ не предусмотрены основания предоставления земельных участков для вышеуказанных целей.

Таким образом, заключить новый договор аренды такого земельного участка, к сожалению, не представляется возможным.

Также информируем, что согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления строительства  
и земельных отношений города Калуги



Д.А.Денисов

Никишова Т.В.  
55-13-35