

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О проекте строительства многоэтажного жилого дома (№ 5 по ГП)
по адресу: г. Калуга, микрорайон Тайфун от 01.10.2014г.

Информация о застройщике

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Монолит». |
| Место нахождения: | 248002, г. Калуга, ул. Никитина 50/108. |
| Режим работы: | 8.30 – 17.30, перерыв на обед 13.00 – 14.00, суббота, воскресенье - выходной. |
| О государственной регистрации: | Зарегистрирован регистрационно-экспертным отделом городской управы 08.01.98г. № 6234 №1-234 серия ОБ регистр.№1024001355830 от 23.12.02г. серия 40 №000695915. |
| О проектах строительства много-квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 4 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 02.11.11г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 11.08.11г 2. Жилой дом на 199 квартир– 1 этап строительства, по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 29.10.07г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 27.12.11г 3. Жилой дом (№ 21 по ГП) по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 4, корп. 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 20.03.09г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 27.12.11г. 4. 2 очередь жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Новаторская, д. 4/22. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 26.02.10г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 27.12.11г. 5. Жилой дом (II очередь строительства) по адресу: г. Калуга, пер. г.Теренинский, д. 9 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 31.06.07г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 27.12.11г. 6. 1,2,4,7 этапы магистрального канализационного коллектора, по адресу: г. Калуга, микрорайона «Тайфун» Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 27.02.12г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 18.05.12г 7. Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Георгиевская, д.6, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 25.02.11г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 10.07.12г 8. Котельная мощностью 15,750 МВт, по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 8 «а». Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 14.01.12г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 10.07.12г. 9. Жилой дом на 106 квартир и трансформаторная подстанция (ТП), по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 2 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 29.06.09г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 26.12.12г. 10. Жилой дом по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 4, корп. 2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 21.10.11г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 26.12.12г 11. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Калуга, б-р Солнечный, д. 6. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 01.04.13г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 30.12.13г. 12. Многоэтажный жилой дом со встроенными поликлиникой, аптекой и офисными помещениями по ул. Молодежной, д. 41. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с ПСД: 22.11.12г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 25.09.14г. |
| Информация: - о виде лицензируемой деятельности: - о номере лицензии: - о сроке её действия: - об органе, выдавшем лицензию: | ООО «СК «Монолит» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0104.03-2010-4029017117-С-176 без ограничения срока и территории его действия, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Объединение строителей Калужской области» 25.01.12г. |

| | |
|---|--|
| О финансовом результате текущего года: | Прибыль 10 509 тыс. руб. |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | 753 022 тыс. руб. |
| О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | 1 076 222 тыс. руб. |
| Об учредителях ООО «СК «Монолит»: | Учредителем ООО «СК «Монолит» является юридическое лицо - Калужская областная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ВОИ) – 100% |
| О возможных финансовых рисках: | По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование Застройщиком своих рисков не предусмотрено. |
| Информация о проекте строительства | |
| О цели проекта строительства: | Строительство многоквартирного жилого дома. |
| Об этапах и сроках реализации строительного процесса: | Строительство осуществляется в I этап, начало строительства – октябрь 2014г., окончание строительства – 25 июня 2015г. |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение Автономного учреждения Калужской области «Управление Государственной экспертизы проектов Калужской области» № 40-1-4-0156-14 от 30 июня 2014 г. |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство № RU40301000-596 утверждено постановлением Городской Управы города Калуги № 12729-пи от 25.09.2014г. |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: | Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для строительства жилого комплекса с объектами соцкультбыта № 97/12 от 14.02.2012г., зарегистрирован в УФРС по Калужской области 12.09.2013г. за № 40-40-01/064/2013-878. |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией: | Площадь земельного участка 3669,0 кв.м., кадастровый № 40:26:000 000:934; находится по адресу: г. Калуга, микрорайон Тайфун (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Пригородная, д.56) |
| Информация об элементах благоустройства: | По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, покрытие тротуаров песчаным асфальтом, установка малых архитектурных форм, озеленение дворовой территории. |
| О местоположении строящихся (создаваемых) жилых домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленным в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Город Калуга, микрорайон «Тайфун» дом № 5 по ГП – 5-7 этажный 68 квартирный жилой дом; фундаменты запроектированы свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком; стены подвала из бетонных блоков; перекрытия: подвал – монолитное, этажи - сборные многопустотные железобетонные плиты, на определенных участках - монолитные; конструктивно здание решено с несущими наружными и внутренними (поперечными и продольными) кирпичными стенами; перегородки из пазогребневых гипсовых плит; перегородки в санузлах из полнотелого керамического кирпича; лестницы из сборных железобетонных ступеней, косоуры и балки площадок металлические из швеллера, площадки из монолитного бетона с армированием сеткой и сборных железобетонных плит; покрытие мансардных этажей решено 4-х скатным, кровля из металлочерепицы типа «Монтеррей» по металлическим стропильным балкам из двутавров и с наружным организованным водостоком по желобам в водосточные трубы; оконные и балконные двери из ПВХ-профилей; центральное отопление (котельная); горячая и холодная вода; в кухнях электроплиты; канализация; электроснабжение, телефон, телевидение, лифт. |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Количество квартир – 68, общая площадь квартир 3861,7 кв.м., 1 –комнатные квартиры – 20 шт. 2 – комнатные квартиры – 36 шт. 3 – комнатные квартиры – 12 шт. |

| | |
|---|--|
| О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не вводящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | нет |
| О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства: | <ul style="list-style-type: none"> • лестничные клетки с лифтовыми холлами, коридорами, тамбурами входов в квартиры • лифтовые шахты, машинные помещения лифтов • подвал, в том числе: <p>- электрощитовая - водомерный узел - тепловой пункт - насосная</p> |
| О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 25 июня 2015г. |
| О перечне органов государственной власти, и органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Застройщик, генеральный подрядчик, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный архитектурно-строительный надзор, управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений городской управы г. Калуги, генеральный проектировщик, эксплуатирующая организация - ООО «Домоуправление «Монолит». |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Планируемая стоимость строительства 129 486 т. руб. |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): | Застройщик ООО «СК «Монолит». |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Неустойка. |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Нет. |

Президент
ООО СК «Монолит»



Размещена на сайте ООО «СК «Монолит» www.sk-monolit.ru 01.10.2014г.